



Broj: 22-_____/17
Datum: 19.01.2017.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za inspekcijske poslove
Odsjek građevinske inspekcije
Ul. Trg Bosne i Hercegovine br. 6
72 000 Zenica

PREDMET: PRIJAVA NELEGALNE GRADNJE I PUŠTANJE OBJEKTA IZGRAĐENOG BESPRAVNO U UPOTREBU

Poštovani,

Obavještavamo vas da je društvo "Telemach" d.o.o. Sarajevo izvršilo izgradnju objekta »mreža kablovske televizije / telekomunikacijska mreža« na području Grada Zenica, bez da su za te radove dobili potrebno odobrenje za građenje.

Dodatno vas obavještavamo da je nakon izgradnje takvog objekta (gradnja na crno) isti objekat pušten u upotrebu, i sa upotrebom tog objekta ostvarena imovinsko-pravna korist kompaniji Telemach, koja prema odredbama Zakona o prekršajima, treba biti oduzeta od strane prekršajnog organa, to jeste vas, u korist budžeta Zeničko-Dobojskog kantona.

Kako inspekcijski organ ne bi bio doveden u zabludu, informišemo isti organ da je dio navedenih radnji izvršilo društvo „Telekabel“ d.o.o. Zenica, koje je pripojeno kompaniji Telemach, pa je kompanija Telemach pravni sljednik „Telekabel“ d.o.o., a dio radnji je izvršio sam Telemach, nakon pripajanja „Telekabel“ d.o.o.

Obzirom da se nelegalna gradnja izvodi na širem području Grada Zenice, ovu prijavu opredjeljujemo u tri dijela.

1. Prva prijava:

- a) "Telemach" d.o.o. je na području Grada Zenice postavio oko 50 kilometara vazdušne mreže kablovske televizije, bez dobijenog odobrenja za građenje takvog objekta, a sve u skladu sa propisima o građenju Kantona Ze-Do.

U skladu s tim propisima, mreža kablovske televizije (telekomunikacijska mreža) spada u infrastrukturne objekte, pa je za građenje takve mreže potrebno pribaviti odobrenje za građenje, kao i za svaki drugi objekat.

Navedena mreža je izgrađena kao vazdušna, najvećim dijelom na stubovima JP „Elektroprivreda“ BiH. Navedena mreža najvećim dijelom obuhvata naselja privatnih kuća u Gradu Zenica.

Dokaz: uvid u presudu Kantonalnog suda u Zenici od 01.12.2016.godine, iz koje presude se može nesporno utvrditi da je kompanija Telemach neovlašteno zauzela više od 1800 stubova Elektroprivrede BiH (presuda skinuta sa linka: <http://072info.com/ostaju-li-korisnici-bez-kablovske-tv-telemach-u-zenici-duzan-ukloniti-instalacije-sa-1-845-stubova/>).

Kako rastojanje između stubova iznosi minimalno 35 metara, to je ta pravosnažna presuda neoboriv dokaz da je Telemach nelegalno postavio 73800 metara mreže.

Apsolutno je jasno da za to ne može niti imati rješenje o građenju, jer se vlasnik stubova eksplicitno protivi korištenju istih i pridobio je rješenje o prekidu smetanja, odnosno zauzimanja tih stubova. Zbog navedenog je inspekcijski organ dužan neodložno da donese rješenje o rušenju kablovske mreže sa 1845 stubova, jer davanje bilo kakvog roka za legalizaciju je besmisleno i predstavljalo bi podršku bespravnoj gradnji, iz razloga što postoji pravosnažno rješenje o nemogućnosti korištenja tih stubova, a dobijanje odobrenja za građenje nije moguće dok postoji to protivljenje.

Zato predlažemo da za navedenu nelegalnu gradnju inspekcijski organ donese rješenje o rušenju nelegalne mreže postavljene na 1840 stubova Elektroprivrede BiH, na lokacijama koje obuhvata sudska presuda od 01.12.2016.godine.

1. **b)** Ne samo da je kompanija Telemach izgradila mrežu na nelegalan način (bez pridobljenog rješenja o građenju), nego je takvu mrežu pustila u upotrebu, a puštanje mreže izgrađene na crno u upotrebu nije predviđeno zakonom, niti u svrhu testiranja, pa je to dodatni prekršaj kojeg je izvršila pomenuta kompanija vezano za prvi prekršaj.

Prema odredbama propisa o građenju, građenje nadzire urbanističko-građevinski inspektor, organ koji određuje i prekršajne kazne vezano za kršenje propisa o građenju.

Isti prekršajni organ mora inicirati postupak za oduzimanje nezakonito stečenih koristi vršenjem prekršaja (a to eksplicitno predviđa zakon o prekršajima FBiH).

Za potrebe oduzimanja stečene koristi predlažemo da prekršajni organ, iz pregleda izdanih faktura na području postavljene nelegalne mreže, obračuna prihode koje je kompanija Telemach imala u zadnjih pet godina, od korisnika usluga koji imaju adrese na tom području, obračuna prikupljenu mjesečnu pretplatu kompanije Telemach, što istovremeno predstavlja korist pridobljenu navedenim prekršajem.

Prema našoj procjeni, na 50 kilometara mreže priključeno je najmanje 5000 korisnika kablovske televizije, sa prosječnom mjesečnom pretplatom od 15,00KM za KTV i oko 3000 korisnika kablovskog interneta (bilo u individualnoj ili paketnoj usluzi), sa prosječnom mjesečnom pretplatom od 20,00KM (bez PDV-a).

Na osnovu ovih podataka može se izvršiti gruba procjena da je za period od pet godina kompanija Telemach, korištenjem nelegalno izrađene mreže svaki mjesec sticala korist od 135.000,00KM (stotinu trideset i pet hiljada), odnosno za pet godina čak 8.100.000,00KM (osam miliona i stotinu hiljada), pa je to približan iznos novca (bez PDV-a) koji im treba biti oduzet.

Uzimajući u obzir dugotrajnost rada na crno i dugotrajnost rada nelegalno izrađene mreže, kao i visinu zarade ostvarene prekršajem, predlažemo da prekršajni organ odmah po prijemu ove prijave izvrši potrebne provjere i donese rješenje o rušenju mreže u cilju daljeg sprječavanja sticanja nezakonite koristi i nastanka štete za javni interes.

Postupajući inspektor treba imati u vidu činjenicu da na istom području „BH Telecom“ d.d. raspolaže legalno izgrađenom telekomunikacijskom mrežom i zbog petogodišnjeg nelegalnog rada Telemacha trpi štetu u iznosu od osam miliona konvertibilnih maraka, jer bi ta nelegalna korist koju je ostvario Telemach na tom području predstavljala istovremeno i legalni prihod BH Telecoma, o čemu prekršajni organ mora voditi računa pri sprječavanju nelegalnog rada i time šticećenjem onih koji rade regularno i poštuju propise.

2. Druga prijava

Pored navedenog pod tačkom 1., inspektor može utvrditi veliki dio vazdušnih vodova između zgrada, koji su prema našim informacijama postavljeni bez pridobijenog rješenja o građenju, što inspektor može službeno provjeriti.

Isto tako, prema našim informacijama Telemach je izvršio postavljanje kablovske mreže u cijevi javne rasvjete, bez prethodno dobijenog rješenja o građenju, na više lokacija u gradu.

Putem nelegalne radnje, opisane pod ovom tačkom (tačkom 2.) Telemach kablovskom televizijom snadbijeva oko 3000 korisnika, pa ukoliko nadležni inspektor utvrdi prekršaj pod ovom tačkom, predlažemo da jednako kao i u prvom slučaju, obračuna nezakonito stečenu korist nelegalnom radnjom, a poštujući činjenicu da je nelegalna gradnja pod tačkom 2. odmah puštena u upotrebu (što predstavlja otežavajuću okolnost).

Inspektor takođe treba izvršiti prethodnu provjeru kod nadležnih (urbanističkih) službi da li je moguće, u užem centru grada između zgrada postavljati vazdušne kablove, i ukoliko jeste moguće naložiti investitoru da pridobije odobrenje za građenje u roku od 90 dana, a ukoliko nije moguće, da naloži rušenje te nelegalne gradnje.

U slučaju postavljenih kablova u cijevi javne rasvjete, gledajući da je isti moguće koristiti za gradnju koju je izvršio Telemach, potrebno je investitoru naložiti, da u roku koji odredi inspektor, pridobije odobrenje za građenje, sa instrukcijama da ukoliko isto ne bude pridobijeno, da će se sprovesti rušenje gradnje koja je izvršena bez odobrenja za građenje.

Nevezano za prethodno navedeno, nesporno je (ukoliko se utvrdi gradnja objekta bez rješenja o građenju), da je potrebno oduzeti korist stečenu tim djelom i koja će se obračunati kao ukupan prihod od svih korisnika koji se napajaju putem tog voda za period od pet godina.

3. Treća prijava:

Većina postojeće kablovske mreže Telemacha u Zenici je položena u postojeće cijevi Elektroprivrede BiH. Takva mreža je postavljena za približno 15.000 korisnika, uglavnom u stambenim zgradama.

Prema našim informacijama odobrenja za građenje postoji za dio mreže, koja napaja 10.000 korisnika, dok za dio mreže koja napaja cca. 5.000 korisnika Telemach ne posjeduje rješenje o građenju.

Uzimajući u obzir da Elektroprivreda BiH u tužbi nije tražila napuštanje te kanalizacije, mislimo da nema nikakvih prepreka da kompanija Telemach izvrši legalizaciju nelegalno izgrađenog objekta, dobivanjem naknadnog rješenja o građenju.

Međutim, takva mreža kao i sve druge u ovim prijavama puštena je u upotrebu (rad), iako je izgrađena na crno i počinjen je prekršaj jer su naplaćeni prihodi od približno 5.000 korisnika kablovske televizije i od približno 3.000 korisnika kablovskog interneta, što predstavlja nezakonito stečenu imovinsku korist po osnovu činjenja prekršaja, od dodatnih osam miliona konvertibilnih maraka.

U okviru ovog postoji opravdana sumnja da je veliki dio korisnika na današnjoj mreži Telemacha, prije dobijanja sada važećih rješenja o građenju, primao usluge od Telemacha putem nelegalno postavljene mreže za koju je nakon određenog perioda rada mreže i naplate pretplate od korisnika dobijeno rješenje o građenju.

Inspektor je dužan provjeriti kakve prihode je Telemach (odnosno njegov pravni prednik „Telekabel“ d.o.o. Zenica) ostvario u Zenici, prije dobijanja prvog rješenja o građenju i koji bi pokrивao preostalih 10.000 korisnika, koji su danas na regularnoj mreži.

Pa, ukoliko inspektor utvrdi da je ta mreža postavljena na crno i da je za nju naknadno pridobijeno rješenje o građenju, mora proučiti mogućnost oduzimanja i tih prihoda.

Rezime

Investitoru, kompaniji „ Telemach“ d.o.o. Sarajevo treba naložiti pribavljanje naknadnog odobrenja za građenje, za taj dio mreže (zona zgrada) i pokrenuti postupak oduzimanja nezakonito stečene dobiti, pretplate od svih korisnika usluga priključenih na taj, nelegalni dio mreže (približno osam miliona konvertibilnih maraka, bez PDV-a).

4. Dokazi:

Za prijavu pod tačkom 1. predlažemo da Služba za inspekcijske poslove od „Telemach“ d.o.o. i JP „Elektroprivreda“ BiH zatraži fotokopiju sudske odluke o smetanju, u postupku između „Telemach“ d.o.o. i Elektroprivrede BiH, a koji je pravosnažno presuđen i odluka uručena strankama 15.12.2016.godine.

Iz navedenog dokumenta mogu se utvrditi obim i djelimično lokacija prekršaja pod tačkom 1.

Za utvrđivanje nelegalne gradnje pod tačkom 2., predlažemo da inspektori vizuelnim pregledom utvrde postojanje vazdušnih kablova između zgrada u užem centru grada, a za nelegalnu gradnju u cijevima javne rasvjete da zatraže dokaze od nadležne gradske službe, koja upravlja tim objektom.

Za dokaze pod tačkom 3. predlažemo da inspektori izvrše uvid u izdana rješenja o građenju i projektnu dokumentaciju, te da utvrde do kojih objekata postoji rješenje o građenju, poštujući činjenicu da je Telemach do svih postojećih stambenih zgrada u Zenici postavio svoju mrežu.

Vezano za obim prekršajem stečene koristi predlažemo da inspektor zatraži od Telemacha pregled izdanih faktura, u elektronskom obliku, za jedan mjesec u svakoj godini (na primjer mjesec novembar) za Grad Zenica, iz čega se precizno može utvrditi za koliko korisnika je Telemach naplaćivao KATV pretplatu i na kojim lokacijama (poštujući uobičajenu praksu da se stanje na godišnjem nivou nije mijenjalo više od 10%). Potrebno je gledati, upoređujući jedan mjesec u godini sa ostalim mjesecima.

Imajući u vidu da se radi o iznosu od 16.000.000,00KM (šesnaest miliona) inspektor ima pravo angažovati vještaka ekonomske struke, kojem će odrediti zadatak da precizno obračuna prihode od korisnika koji su bili priključeni na nelegalnu mrežu, kada prethodno utvrdi koje ulice i objekti nisu bile pokrivenne građevinskom dozvolom.

Na kraju želimo naglasiti da kompanija „TXTtv“ d.o.o. Tuzla, kao prijavitelj, podnosi ovu prijavu u cilju zaštite javnih interesa i obaveze svih pravnih subjekata da poštuju propise o građenju i da svako neprijavlivanje gore navedenih slučajeva nanosi štetu budžetu i javnom interesu, uključujući i konkurente Telemacha, koji rade regularno i ostvaruju dosta manje prihoda od Telemacha, samo iz razloga jer Telemach krši propise i zahvaljujući tom kršenju ostvaruje izuzetno visoke prihode.

Molimo da nas obavijestite o rezultatima ove prijave, u obimu kojeg, kao prijavitelj, imamo pravo znati.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Bešić Sabahudin