



Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica, Bilećke bb. 107, 72 000 Zenica
 telefon +387 32 423 097, fax +387 32 423 099
 www.grijanjezenica.ba

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Zeničko-dobojski kanton
 GRAD ZENICA
 Vijeće Grada Zenica
 72 000 ZENICA

Datum 21.11.2017. godine

Vaš znak: 01/49-17565/17

Náš znak: 3001-19250/17

PREDMET: Stav po Prijedlogu odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem predložen od strane Kluba vijećnika Snage Centra

Poštovani,

U vezi vaše akta broj: 01/49-17565/17 od 20.10.2017. godine kojim tražite da u okviru svoje nadležnosti i u skladu sa Poslovnikom Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenice" broj: 4/17) razmotrimo Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem, predložen od Kluba vijećnika Snage Centra, dostavljamo stav Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, kako slijedi:

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: Preduzeće) smatra da Vijeće Grada Zenice treba na osnovu člana 47. stav 5. Poslovnika Gradskog vijeća donijeti zaključak kojim se odbija Prijedlog Kluba vijećnika Snage Centra, jer isti nije rezultat detaljne analize poslovanja Preduzeća i mogućih štetnih posljedica na poslovanje Preduzeća, Budžet Grada Zenice i na grijanje Grada Zenice.

Naime, Odlukom o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrel vodne mreže ("Službene novine općine Zenica" br. 7/02 i 6/13) (u daljem tekstu: Odluka) koje je donijelo Vijeće općine Zenica kao nadležni organ, regulisani su svi odnosi između proizvođača toplotne energije, Preduzeća kao distributera i korisnika usluga grijanja.

Pored ostalog, članom 14. Odluke regulisano je privremeno isključenje sa mreže daljinskog grijanja i to samo u taksativno navedenim slučajevima, kao i plaćanje paušala u iznosu od 10% cijene grijanja KM/m², čije se ukidanje traži Prijedlogom Kluba vijećnika Snage Centra, a članom 58. Uslova je propisano da se jednostrano može otkazati ugovor o isporuci, odnosno podnijeti zahtjev za privremeno isključenje najkasnije 4 mjeseca prije početka sezone grijanja, tj. do 15.06. tekuće godine.

Iako je privremeno isključenje sa mreže daljinskog grijanja predviđeno samo u izuzetnim slučajevima, Preduzeće je moralo, pod pritiskom potrošača, privremeno isključivati prostore u gotovo svim slučajevima u kojima je zahtjev podnesen u utvrđenom roku, s tim da su potrošači preuzimali obavezu plaćanja paušala u skladu sa članom 14. Odluke.

Različiti su razlozi za privremeno isključenje:

- zbog lošeg grijanja,
- zbog teške ekonomske situacije potrošača,
- zbog neizvjesnosti u isporuci toplotne energije uslijed prekida grijanja u toku sezone grijanja.

Paušal ili fiksni trošak je sastavni dio cijene grijanja koja se sastoji od fiksnog troška (troškovi održavanja magistralnih vodova, ogranka vrel vodova, vrel vodova od magistralnog voda ili ogranka do toplotne podstanice, te toplotne podstanice sa kompletnim uređajima, plaća i ostalih primanja radnika, troškovi proizvodnih usluga, amortizacija, nematerijalnih troškova i dr.) i materijalnih odnosno varijabilnih troškova (toplotna energija, električna energija i dr.). Fiksni troškovi su uvijek činili najmanje 30% cijene grijanja grada Zenice.

Podsjećamo da je Odlukom o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrel vodne mreže, paušal ili fiksni trošak u visini 10% prvi put uveden 2002. godine, kao sastavni dio cijene isporučene toplotne energije, jer je postojala potreba da se jasno odvoje fiksni troškovi od materijalnih odnosno varijabilnih troškova, a sve na ukupnu površinu prostora koji se grije. Fiksni troškovi su tada iznosili, a i sada iznose najmanje 30% od ukupnih troškova grijanja za jednu sezonu na ukupnu površinu prostora koji je priključen na mrežu daljinskog grijanja. Međutim, nije prihvaćen prijedlog Preduzeća i struke da paušal, odnosno da fiksni troškovi iznose 30% već je Vijeće općine Zenica usvajanjem Odluke usvojilo i nereálnih 10%.

Dakle, Odluku je donijelo Vijeće općine Zenica kao nadležni organ za donošenje takve odluke i ista je u skladu sa Zakonom.

Paušal ili fiksni trošak od 10% predstavlja samo dio realnog fiksnog troška koji potrošači plaćaju za vrijeme privremenog isključenja sa mreže daljinskog grijanja i koliko-toliko smanjuju štetne posljedice privremenog isključenja. *Privremenim isključenjem prostora sa mreže grijanja narušava se energetska cjelina samog objekta, odnosno narušava se grijanje ostalih prostora u zgradi, a koje se otklanja raznim tehničkim rješenjima što iziskuje dodatne troškove tako da je i ovom slučaju opravdano plaćanje paušala.* Nije rijedak slučaj da je u pojedinim zgradama više od 50% prostora privremeno isključeno pa je upitna i ekonomska opravdanost grijanja istih, a ipak se griju.

Da paušal, odnosno fiksni trošak koji plaćaju privremeno isključeni prostori nije proizvod nečije samovolje pokazuje i činjenica da paušal ili fiksni trošak plaćaju građani Sarajeva (40%), Kaknja (30%), Doboja (30%) i dr., kao i građani Srbije (preko 30%), Makedonije (preko 30%), Hrvatske (preko 30%), Austrije (preko 30%), Danske (25%), Njemačka (preko 30%), itd. Niti jedan grad nema ovaj broj privremeno isključeni prostora, niti fiksni trošak od 10%.

Osim toga, potrošači sa privremeno isključenim prostorima ne dozvoljavaju bez sudske odluke radnicima Preduzeća ulazak u prostor i kontrolu privremeno isključenih prostora pa postoji opravdana sumnja da se njih 25% ponovo priključilo na mrežu daljinskog grijanja bez saglasnosti Preduzeća.

Prema posljednjim podacima kojima raspolazemo o privremeno isključenim prostorima Preduzeće će u sezoni 2017./2018. godine na ime paušala za privremeno isključene prostore naplatiti iznos od 692.992,10 KM (sa PDV-om).

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica će usvajanjem Prijedloga odluke o izmjeni Odluke, kojim se ukida paušal za privremeno isključene prostore, ostvariti manji prihod za iznos od 692.992,10 KM, a to znači nelikvidnost preduzeća i manje ulaganja u infrastrukturu koja je u izuzetno lošem stanju.

Osim toga, Grad Zenica bi morao Preduzeću nadoknaditi navedeni iznos jer je to rezultat usvojene odluke Vijeća Grada Zenice ili bi se manjak prihoda nadoknadio kroz povećanje cijene grijanja stambenog i poslovnog prostora grada Zenice, a to opet na teret potrošača koji se griju, koji nisu krivi za nastalu situaciju.

Dakle, Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica je stava da se Prijedlog Kluba vijećnika Snage Centra treba odbiti, jer nije opravdan niti jedan razlog za njegovo prihvatanje, a imalo bi štetne posljedice, kako za poslovanje Preduzeća tako i za Budžet Grada Zenice i grijanje Grada Zenice.

S poštovanjem!

Dostavljeno:

- 1x Naslov
- 1x Grad Zenica, Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x Uprava
- 1x Arhiva



Direktor
Senad Kaknjo, dipl.ing.maš.